

Дополнительное соглашение № 1
к договору № ВС 13132 от 02.08.2017
по адресу: ул. Весны, 13«А»
арендатор: ИП Герасимова Екатерина Валерьевна

г. Красноярск

«12» 08. _____ 2018г.

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9 комбинированного вида», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Коркиной Ольги Константиновны, действующего на основании Устава, и Индивидуальный предприниматель Герасимова Екатерина Валерьевна именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства, зарегистрированного 24.02.2010 за №310246805500041 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору № ВС13132 аренды нежилого помещения и объектов движимого имущества от 02.08.2017г. о нижеследующем:

1. На основании Заявления арендатора от 11.05.2018г. срок действия Договора аренды продляется с 3.07.2018г. по 2.06.2019г. (на 11 месяцев, еженедельно: понедельник, среда, четверг с 15.20 до 16.20 и вторник с 17-30 до 18-30)
2. Стоимость арендной платы владения и пользования объектом в месяц, с учётом НДС и без учёта коммунальных расходов согласно Расчёту МКУ ЦБУО составляет 15,74 (пятнадцать рублей семьдесят четыре копейки).
3. Стоимость арендной платы за пользование объектами движимого имущества в месяц согласно Расчёту МКУ ЦБУО составляет 8,65 (восемь рублей шестьдесят пять копеек).
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на 4 листах в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9 комбинированного вида».

ИНН/КПП 2465040874/246501001

Р С 40701810204071000532 ГРКЦ ГУ банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск
БИК 040407001. код дохода 0000000000000000120

Адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Весны, 13 «А», тел. 212-53-19

«Арендатор»:

Индивидуальный предприниматель Герасимова Екатерина Валерьевна

ИНН 246509342305

Код по ОКПО: отсутствует

Код по ОКВЭД: 85.41

Код по ОКФС: 16

Код по ОКОПФ: 91

Юридический адрес: 660131, г. Красноярск, ул. Ястынская, 10а -24 , тел. 8-963-184-09-10

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель ":

Заведующий МБДОУ «Детский сад №9
комбинированного вида»



О.К. Коркина

" " 2018 г.

М.П.

"Арендатор":

Индивидуальный предприниматель

Handwritten signature of E.V. Gerasimova

Е.В. Герасимова

" " 2018 г.

М.П.



Согласовано:

Заместитель руководителя департамента
муниципального имущества и земельных
отношений администрации
г. Красноярска

Handwritten signature of Turchina U.A.

" " 2018 г.

М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
за нежилое помещение площадью 12,4 м²
по адресу: г. Красноярск, ул. Весны, 13 «А»
используемое под платные образовательные услуги (английский язык).

В соответствии с решением Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323,
 $A_{\text{ар}} = C_{\text{а}} \times S \times K_{\text{в}} \times K_{\text{тo}} \times K_{\text{и}} \times K_{\text{т}} \times K_{\text{функ}} \times K_{\text{сх}} \times T = 15,74$ руб. в месяц, где

№ п/п	Назначение	Тип помещения	Площадь (м.кв.)	Са	Кв	Кто	Ки	Кт	Кфунк	Кс	T	Число часов в месяц	Арендная плата руб/месяц	Арендная плата руб/месяц с НДС
	Помещение (17,2 часов в месяц)	Отдельно стоящее	12,40	2300,00	0,870	1,000	0,560	0,820	0,290	0,042	179,0	17,2	13,34	15,74

Са - базовая ставка арендной платы за 1 м² в год.

S - арендуемая площадь.

Кв - коэффициент, учитывающий вид объекта нежилого фонда

Кто - коэффициент, учитывающий техническое обустройство объекта нежилого фонда

Ки - коэффициент, учитывающий степень износа объекта нежилого фонда

Кт - территориальный коэффициент.

Кфунк - коэффициент функционального использования объекта нежилого фонда

Кс - коэффициент учитывающий социально значимые виды деятельности арендатора

T - среднее значение рабочего времени, час/мес.

Арендная плата в месяц – 15,74 руб.

Расчёт арендной платы с учётом НДС.

Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет получателя

реквизиты: 40701810204071000532, банк получателя ГРКЦ ГУ банка России по Красноярскому краю,

г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН 2465279430, КПП 246501001,

код дохода 0000000000000000120 л/счет 20196Щ48590

Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание нежилого помещения.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":

Заведующий МБДОУ «Детский сад №9
комбинированного вида»



О.К. Коркина

" " 2018 г.
м.п.

"Арендатор":

Индивидуальный предприниматель



Е.В. Герасимова

" " 2018 г.
м.п.

Расчет арендной платы за пользование объектами движимого имущества в нежилом помещении по адресу: г. Красноярск, ул. Весны, 13 «А» МБДОУ № 9.

Данные для расчета:

Арендатор – ИП Герасимова Е.В.

Перечень движимого имущества МБДОУ № 9, заявленного к передаче в аренду ИП Герасимовой Е.В.

Наименование	Инвентарный №	Год выпуска	Кол-во, единиц	Балансовая стоимость, руб.	Сумма, руб.	ОЦДИ
Стол детский	-	2004	2	780,00	1560,00	Не ценное
Стул детский	-	2004	10	470,00	4700,00	Не ценное
ИТОГО:			12		6260,00	

Реквизиты:

Возмещение арендной платы за право пользования объектами движимого имущества производится не позднее 30 числа каждого месяца следующего за отчетным.

Получатель УФК по Красноярскому краю (МБДОУ №9)

т/с 201961148510 ИНН КПП 2465040874/246501001

р/с 40701810204071000532 Отделение Красноярск г. Красноярск

БИК 040407001 код дохода 0000000000000000120

Расчет арендной платы за право пользования объектами движимого имущества определяется по формуле:

Адв.имуш = Сост.хР+Ап+10%С, где

С ост.- остаточная стоимость движимого имущества на момент заключения договора

Р – коэффициент равный ставке рефинансирования установленной ЦБ РФ (7,25%)

Ап – амортизационные отчисления на полное восстановление за год

10% С-10% восстановительной стоимости муниципального движимого имущества не имеющего остаточной стоимости.

Адв. имуш. = 6260,00х 7,25% + 626,00 = 1079,85 руб./12 = 89,99 руб/месяц/179ч*17,2ч. = 8,65руб.

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":

Заведующий МБДОУ «Детский сад №9
комбинированного вида»



О.К. Коркина

_____ 2018 г.

м.п.

"Арендатор":

Индивидуальный предприниматель



Е.В. Герасимова

_____ 2018 г.

м.п.