

130-24124

ДОГОВОР № 13425
аренды муниципального имущества

г. Красноярск

02.07.2018

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №9 комбинированного вида" в лице заведующей Коркиной Ольги Константиновны действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «С ЧЕМПИОН» в лице директора Иваховой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании положительного заключения комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей от 27.06.2018г. № 7 и согласно департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 02.07.18 № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель с согласия Собственника передает, а Арендатор принимает в временное владение и пользование на праве аренды муниципальное имущество: нежилое помещение (здание) №4, состоящее из комнат № 19, общей площадью 81,7кв.м, расположенное на 3 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Весны, 13 «А», именуемое в дальнейшем «Помещение», в соответствии с копией плана и эскиза нежилых Помещений (Приложение №4 к настоящему договору). Срок аренды на 11 месяцев на время его использования арендатором: понедельник, среда с 16.00 до 17.30, включительно.

1.2. Имущество принадлежит Балансодержателю на праве оперативного управления на основании свидетельства о государственной регистрации права от 13.04.2011 г. серия 24 ЕК №403124.

1.3. Помещение передается в пользование на праве аренды для оказания факторно-туристско-оздоровительных услуг для детей (занятия по футболу).

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему Имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении указанного на имя Имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды (или расторжения договора аренды) Имущества, хуже установленного передаточным актом (приложение №1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб (в соответствии с действующим законодательством РФ) по оценке

балансодержателя здания.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду Имущества.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передаст Арендатору Имущество по акту приема-передачи (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражаются характеристика и техническое состояние Имущества на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «03» сентября 2018г. по «31» июля 2019г. включительно.

Возобновление договора аренды допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решений по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

4.2. В случае передачи помещения ранее срока, указанного в п.4.1. настоящего договора, все условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения настоящего договора.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно Расчету (приложение № 2).

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению по решению Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. Арендная плата вносится в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты. По договору, период за который производится оплата, и от кого поступает платеж. В случае, если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.4. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание Имуществ (включая коммунальные платежи, налоги, часть расходов за пользование землей пропорционально занимаемой площади помещения, часть расходов за совместно используемые площади, в т.ч. коридоры, санузлы, пропорционально занимаемой площади) производится в порядке и сроки по согласованию с Арендодателем на основании прилагаемого к настоящему договору Расчета (Приложение № 3).

5.5. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.

5.6. Ежеквартально до 10 числа первого месяца следующего квартала Арендодатель и Арендатор проводят сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки.

ом числе коммунальные платежи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи (Приложение №1) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения с прекращении договорных отношений немедленно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендыемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Имущество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного, технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами помещения функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а также другие строительные-монтажные работы.

6.3.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного согласия с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отдельные и целостные улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание помещения, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список лиц, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность в арендуемых помещениях, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц зачетов, ограничений, предусмотренных ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ, при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к арендуемому Имуществу для проверки соблюдения условий договора.

6.3.8. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.9. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту смену

Имущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и переделок и освободить Имущество в 10-дневный срок даты указанной в уведомлении.

6.3.10. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений и именно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.11. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, обременять Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.12. Оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта помещения: банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.3.13. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию по использованию Имущества.

6.3.14. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.15. Застраховать Имущество в срок не позднее 3-х месяцев со дня заключения настоящего договора.

6.3.16. Обеспечить соблюдение единых требований, предъявляемых к оформлению фасадов зданий, в том числе по размещению рекламных материалов.

6.3.17. Обустраивать и содержать в надлежащем виде прилегающую территорию за счет собственных средств.

6.3.18. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.19. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, присылать по электронной регистрации договора аренды в месячный срок.

6.3.20. Предоставить льготы на оплату услуг в размере 10% от стоимости абонемента семьям, имеющим трех и более детей до 18 лет, малообеспеченным семьям.

Льгота предоставляется по письменному заявлению заказчика с предоставлением необходимого пакета документов.

6.3.21. Предоставить льготы на оплату услуг в размере 50% от стоимости абонемента сотрудникам МБОУ, МАОУ, МБДОУ, МАДОУ.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При недостижении соглашения вопрос об изменении условий договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором Имущества не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяцев.

или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует Имущество в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния Имущества, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором пунктов 6.3.2., 6.3.6 настоящего договора.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендодателя в случае возникновения потребности у Арендодателя в использовании помещений в своей уставной деятельности при условии уведомления Арендатора за месяц до предполагаемого момента расторжения договора.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования Имуществом.

7.5. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя намерения возобновить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возмещении.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годового арендной платы за каждый случай.

8.3. В случае неиспользования арендуемого Имущества после заключения настоящего договора в течение 10 дней, Арендатор уплачивает штраф в размере одного месячного размера оплаты труда за каждый день, по банковским реквизитам, указанным в договоре.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий (акты проверки, справки финансовых структур, балансодержателей и др.), которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не исполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от от-

ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О
важных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон
иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридиче
скую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форм
е и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических
адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня их измене

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в
соответствии с законодательством РФ по месту нахождения истца.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, р
егулируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

№ 1 Акт приема-передачи.

№ 2 Расчет арендной платы за пользование Имуществом.

№ 3 Расчет возмещения эксплуатационных расходов.

№ 4 Копия поэтажного плана и экспликация.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Центр
детского сада №9 комбинированного вида." МБДОУ №9

Адрес: 660077, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, д. 13 А.

Телефон: (391) 212-53-19.

ИНН 2465040874, КПП 246501001, ОГРН 1022402490758

«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью «Я Чемпион»

Р/с 40702810631000005736

Полное наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8646 ПАО СБЕРБАНК
КРАСНОЯРСК

БИК 040407627

кор.счет: 30101810800000000627.

ИНН/ЕПП 2465144866/246501001, ОГРН 1162468074009

Код по ОКПО: 02187020

Код по ОКВЭД: 93.19

Код по ОКФС: 16

Код по ОКФС: 12300

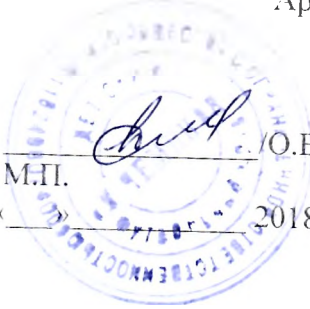
Юридический адрес: 6600135, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 64, кв. 12, тел. 250-27-07

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.  О.К. Зоргина/
« » 2018 года

М.П.  О.В. Ивахова/
« » 2018 года

**Акт
приема-передачи
муниципального имущества**

г. Красноярск

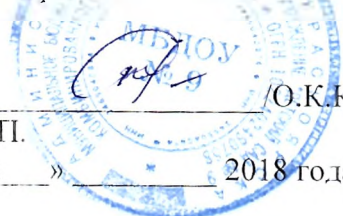
« ___ » _____ 201

Мы, нижеподписавшиеся. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №9 комбинированного вида" именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Коркиной Ольги Константиновны действующим на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Я Чемпион» именуемый в дальнейшем «Арендатор» в лице директора Иваховой Ольги Владимировны действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в венторительном техническом состоянии нежилое помещение (здание) №4, состоящее из комнат № 19, общей площадью 84,7 кв.м., расположенное на 3 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Ветеранов 13 «А». Арендатором произведен осмотр муниципального имущества, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию Арендатор не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи муниципального имущества считать « ___ » _____ 2018 года.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

«Арендодатель»:


/О.К.Коркина/
М.П.
« ___ » _____ 2018 года

Арендатор:


/О.В.Иваховой/
М.П.
« ___ » _____ 2018 года



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 «Городской округ Красноярска»
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ВЫПСКА ИЗ РЕЕСТРА

Адрес: ул. Верный 100
 299010
 Сумма: 19 795 7835 руб. 23.05.2014
 299010

№ п/п	Наименование объекта	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание
-------	----------------------	------------	------------	------------	------------

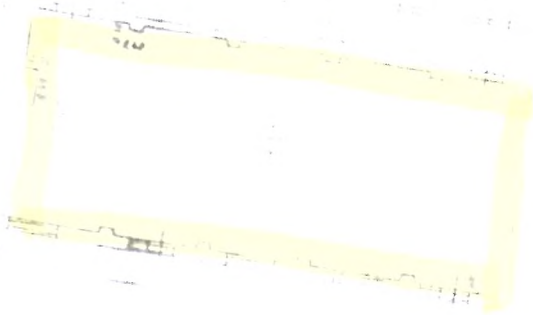
Адрес: ул. Верный 100
 299010
 Сумма: 19 795 7835 руб. Здание детского сада
 МБДОУ "Детский сад № 9 комбинированного вида"
 241 24 12 1



М.П. [Signature]

М.В. Владимир

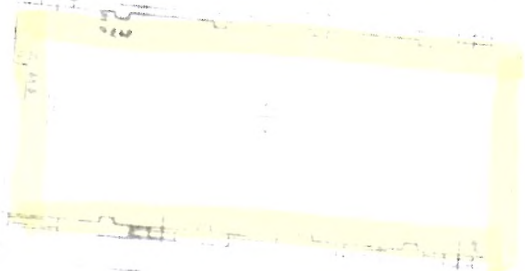
3 этаж



Копия Верна
заведующий МБДОУ №9
О.К. Коркина

ГОРОДА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ДЕТСКО-СЕМЕЙНЫЙ ЦЕНТР № 9»
№ 9

3 этаж



Копия верна
заведующий МБДОУ №9
О.К. Коркина

ГОРОДА КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА
МБДОУ №9
А.И.М. КОРОТКО

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ к договору № **от**
 за нежилое помещение площадью 84,7 м²
 по адресу: г. Красноярск, ул.Весны, 13А

в целях оказания физкультурно-оздоровительных услуг для детей (занятий по футболу)

ООО "Чемпион"

в соответствии с решением Красноярского городского Совета депутатов от 11 октября 2012 г. № В-323,

где $Ca * S * Kв * Kтo * Ки * Kт * Kфунк * Kс / T * часы = 47,16$ руб. в месяц, где

Назначение	Тип помещения	Площадь (м.кв.)	Ca	Kв	Kто	Ки	Kт	Kфунк	Kс	T	число часов в месяц	Арендная плата руб/месяц	Арендная руб/месяц
помещение	Отдельно стоящее	84,70	2300,00	0,870	1,000	0,560	0,820	0,290	0,042	306,0	12,9	39,96	47,1

- Ca - базисная ставка арендной платы за 1м² в месяц,
 - S - арендуемая площадь,
 - Kв - коэффициент, учитывающий вид объекта нежилого фонда
 - Kто - коэффициент, учитывающий техническое обустройство объекта нежилого фонда
 - Ки - коэффициент, учитывающий степень износа объекта нежилого фонда
 - Kт - коэффициент территориальности
 - Kфунк - коэффициент функционального использования объекта нежилого фонда
 - Kс - коэффициент учитывающий социально значимые виды деятельности арендатора
 - T - среднее значение рабочего времени, час/мес.
- Арендная плата в месяц = 47,16 руб.

Расчет арендной платы с учетом НДС.
 Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет получателя
 Получатель - УФК по Красноярскому краю (МБДОУ № 9
 л/с 20196Щ43510 ИНН/КПП 2465040874/246501001 р/с 40701810204071000532 Отделение
 Красноярск г.Красноярска БИК 040407001 Код дохода 0000000000000000120

Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание нежилого помещения.

Арендодатель
 Заведующий МАДОУ № 9



Арендатор
 ООО "Чемпион"



пронумерованно
прошнурованно

12 листов

д-р О. М. [Signature]
М.П.

